

# あったかまちづくり



## 平成28年2月オープン!

### サービス付き高齢者向け住宅

# 「なないろ」

## 入居者募集!



### 「3つの安心」で生活をサポート!

☆松江保健生協が運営する、実績と信頼のある2棟めの「高齢者住宅」です

☆施設内に多彩な併設サービスを備えた、「医療・介護の複合施設」です。  
(通所介護、通所リハビリ、訪問介護、訪問リハビリ、居宅支援、クリニック虹)

☆医療・介護の専門職が「生活支援サービス(状況把握・生活相談等)」を提供します。

所在地	松江市佐草町 456-1
延床面積	1,101.2㎡
建物構造	鉄骨造 2階建て
居室	27室
居室面積	Aタイプ(18.0㎡:22室) Bタイプ(36.0㎡:5室)
施設類型	サービス付き高齢者向け住宅 賃貸借契約
館内施設	共有: 食堂、談話室、洗濯室、キッチン 浴室、スプリンクラー設置など 居室: 洗面、収納施設、トイレ、エアコン 緊急通報設備など
入居対象者	①高齢者の方(60歳以上の方、又は60歳未満の要介護・要支援認定者の方) ②高齢者+同居者(配偶者の方など)
協力医療機関	総合病院 松江生協病院 松江生協歯科クリニック クリニック虹



松江保健生活協同組合 松江市佐草町 456-1

「なないろ」開設準備室 TEL0852-24-1212



担当: 岡寺・吉岡

# ご利用料金

(\*の項目は税別料金です)

月 額	Aタイプ (1人入居用)	Bタイプ (2人入居用)	
	18.0㎡ (22室)	36.0㎡ (5室)	
家賃	50,000円	70,000円	
共益費	9,000円	9,000円	
*管理費	9,000円	9,000円	
*水道光熱費	9,000円 (1人)	9,000円 (1人)	15,000円 (2人)
*食費	36,000円	36,000円 (1人)	72,000円 (2人)
合 計	113,000円	133,000円	175,000円
入居時費用 (敷金・家賃2ヶ月分)	100,000円	140,000円	

◎外側向き部屋の家賃は、南側 2,000円、北側は 1,000円のアップとなります。

○共益費内訳：共用施設の維持・管理費、水道光熱費

○管理費内訳：緊急通報サービスに関わる費用、施設の巡回・警備に関わる費用、状況把握・生活相談（健康相談や介護相談）に関わる費用

○水道光熱費：居室内の水道光熱費

\*食事料金内容：朝食 300円 昼食 500円 夕食 400円 (1日 1200円)

\*敷金は退去時に全額を返金します。(原状回復が必要な際その費用を控除)

\*その他日常における生活費用は各自でご負担下さい。

・医療費 (医療機関に受診された場合) ・介護費用 (介護サービスを利用された場合)

\*生活保護の方も入居可能です (別料金を設定) ご相談下さい。



## <間取り図>

